

**Articolo tratto da "Il Piccolo" -  
quotidiano di Trieste**

# INIZIATIVE EDILI Bi Zeta s.r.l.

## COPERTURE INNOVATIVE PER IL RISPARMIO ENERGETICO



Nel 2002 la ditta si è insediata nella nuova sede del CATEA dopo un intervento di ristrutturazione dell'ex stabilimento VM. Complesso di circa 30.000 mq al centro della Zona Industriale di Trieste per tanti anni deindustrializzata. L'iniziativa Edili Bi Zeta è socio fondatore del CATEA, il Consorzio Artigiani Triestini Edili ed Affini che rappresenta una delle più importanti realtà occupazionali dell'area giuliana in edilizia. La società si occupa da un quarto di secolo più specificatamente di impermeabilizzazioni sia civili sia industriali avvalendosi di tecnologie avanzate, ricercando e progettando soluzioni originali ma collaudate.

Collaudate per le condizioni atmosferiche particolari della città di Trieste. Condizioni uniche sicuramente in Europa e forse nel mondo, a causa della bora. La bora è un vento caratterizzato da raffiche molto violente, irregolari, intermittenti ad andamento vorticoso. Sono i famosi "refolli", che sulle strutture degli edifici provocano degli sforzi di compressione e trazione. Soffia con raffiche fino a 180 chilometri all'ora che durano anche per più giorni di seguito.

**1992**  
**STADIO NERO ROCCO**  
Copertura del nuovo stadio



**1994**  
**PREFETTURA DI TRIESTE**  
Copertura in lamiera di rame e impermeabilizzazioni del palazzo in Piazza Unità d'Italia.

**INIZIATIVE EDILI Bi Zeta:** per capire che cos'è l'Azienda forse si dovrebbe "volare alto". Prendiamo un elicottero, in una limpida giornata di sole, e sorvoliamo la provincia di Trieste: alcune tra le principali strutture edili di questo territorio si vedrebbero soprattutto attraverso le loro coperture. Opere, le coperture, che a volte l'occhio trascura ma che da lassù si potrebbero apprezzare per la rigorosa imponenza delle linee: si vedrebbero coperture di edifici diversissimi per architettura, storia, funzione: in ognuno di essi, la società ha brillantemente risolto i problemi di integrazione architettonica. Autentici gioielli del passato come il Castelletto di Miramare, il Palazzo ex sede del Lloyd Ts ora nuova sede della Regione FVG, il palazzo della Prefettura in Piazza Unità d'Italia ed edifici modernissimi come l'Adria Terminal in Porto Vecchio, lo stadio Nereo Rocco a Valmaura. Dall'elicottero, dunque, sembra che la storia della Iniziative Edili Bi Zeta sia scritta nei paesaggi triestini, ma oltre a "volare alto", entriamo anche nel cuore delle cose. Scendiamo con il nostro elicottero su questi tetti e ne apprezzeremo la qualità dei materiali e la differenziazione delle finiture in base all'uso. Si diceva del cuore delle cose. Per conoscere infatti la società diretta da Stefano Zuban, bisogna conoscere quello che fa ogni giorno. Significa per l'azienda ogni giorno meritarsi la fiducia dei clienti, proseguendo la customer satisfaction in tutti gli aspetti che concorrono a realizzarla: la precisa progettazione, la certificazione di qualità del prodotto impiegato, l'innovazione, di processo e di sistema finito, e non per ultimo l'affidabilità garantita nel tempo coperta anche da specifiche polizze assicurative. Qualunque iniziativa imprenditoriale non può tuttavia prescindere da un rapporto fiduciario col territorio e le sue istituzioni, e a maggior ragione in un ambito, quello edile, che interviene fisicamente sul territorio. Si invoca spesso la necessità di fare sistema, ebbene, per l'Azienda non si tratta di un esercizio retorico, ma di un obiettivo da raggiungere attraverso il rispetto di standards efficaci: standards ambientali e di sicurezza.

Il dinamismo imprenditoriale e la responsabilità sociale non sono naturalmente fattori facili da sviluppare e nemmeno da conciliare, ma tutti nell'azienda lo fanno quotidianamente.

Per la società, quella che costituisce il core business è l'impermeabilizzazione e la cobentazione di opere infrastrutturali, soprattutto nel territorio giuliano. Opere che coinvolgono intere comunità; che servono decine di migliaia di cittadini, imprese, enti; che sono appunto opere di finitura per importanti strutture al servizio della vita di tutti noi.

Si tratta evidentemente, di interventi cruciali anche sotto l'aspetto ambientale, per gli effetti in termini di risparmio energetico, oltre che per l'impatto sul layout urbano. L'azienda ha progettato nel tempo e realizzato coperture che per scelte architettoniche, tecnologiche di assemblaggio, natura dei materiali, collaborano efficacemente al risparmio energetico. Ma adesso ha voluto andare oltre: in partner con General Membrane, Iniziative Edili Bi Zeta vuole introdurre nella "città della bora" sistemi integrati per le coperture in grado di evitare infiltrazioni d'acqua e, al tempo stesso, di catturare l'energia solare per convertirla in energia elettrica. Le celle solari del sistema, oltre ad essere integrate alla copertura, adottano un rivestimento a film sottile di silicio amorfo, che supera per rendimento altri materiali. Progettazione personalizzata e capacità d'innovazione tecnologica a vantaggio dell'impermeabilizzazione degli edifici, ma anche e sempre di più del risparmio energetico.

Ci vuole poi un certo coraggio, a Trieste e dintorni, per lavorare sulle coperture. La bora le mette a dura prova. Raffiche a 150-160 km/h frequenti costituiscono un test severissimo: ecco che l'azienda potrà dimostrare che anche un'installazione come i pannelli solari grazie al sistema innovativo General SOLAR PV, è perfettamente in grado di resistere alle più severe condizioni meteorologiche.

**1998**  
**ADRIA TERMINAL**  
Impermeabilizzazione e sistema di illuminazione naturale del nuovo capannone nel Porto Franco Vecchio dell'EAPT.



**1999-2007**  
**PALAZZO DEL LLOYD TRIESTINO**  
Tetto in rame e zinco istano della nuova sede della Regione FVG in Piazza Unità d'Italia.



**2000**  
**CASTELLETTO DI MIRAMARE**  
Nuova sede del WWF nel comprensorio del Castello di Miramare. Copertura in metallo modificato.



**2003**  
**MCI**  
Cobentazione ed impermeabilizzazione del Mercato Ortofrutticolo all'ingresso di Trieste.



**2007**  
**A.S.S.N. 1 TRIESTINA**  
Rifacimento coperture in bitume polimero autoprotetto.



**2006**  
**CAMPO CALCIO S. ANDREA**  
Impermeabilizzazioni rinforzate in fibra di carbonio e dreni in polipropilene per l'omologazione del nuovo campo in erba sintetica.



**2004**  
**PIAZZA VITTORIO VENETO**  
Impermeabilizzazioni orizzontali e verticali del parcheggio interrato per tre piani sotto il livello del mare.



**INIZIATIVE EDILI Bi Zeta s.r.l.**  
**Sede Legale**

Via R. Manna, 16 - 34134 TRIESTE - Tel. +39 040 2820014 - Fax +39 040 2820973 - e-mail: [iebizeta@catea.com](mailto:iebizeta@catea.com)  
[www.catea.com](http://www.catea.com)

